

## DATEN & FAKTEN ZUR TOPHOTEL CONSULTANTS GMBH

Firmenname:	tophotel consultants GmbH
Unternehmenssitz:	Baden-Baden
Gründungsjahr:	1992
Geschäftsführender Gesellschafter:	Thomas Röckelein
Mitarbeiter:	10 Experten mit Erfahrung und immobilienwirtschaftlichen oder kaufmännische Hochschulabschlüsse gepaart mit Hotelmanagementstudien bzw. einer fundierten Hotelausbildung
Branche:	Immobilienwirtschaft
Kernkompetenz:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vermittlung von Hotelimmobilien (D)</li><li>- Hotelimmobilienberatung</li><li>- Projektentwicklung</li></ul>
Leistungsspektrum:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Transaktionsbegleitung bei Hotelverkauf oder -verpachtung</li><li>- Investorenberatung bei An- und Verkauf</li><li>- Grundstücksentwicklung</li><li>- Bauherrenberatung und -begleitung bei der Entwicklung von Hotelprojekten</li><li>- Wertermittlung von Hotelimmobilien</li><li>- Analysen und Studien</li></ul>
Kunden:	Nationale und internationale Hotelgruppen, Hotelbesitzer, Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten, Fondsgesellschaften, Family-Offices, in- und ausländische Investoren, Wealth- und Assetmanagement, Wirtschaftsförderungen, Kommunen



## REFERENZEN:

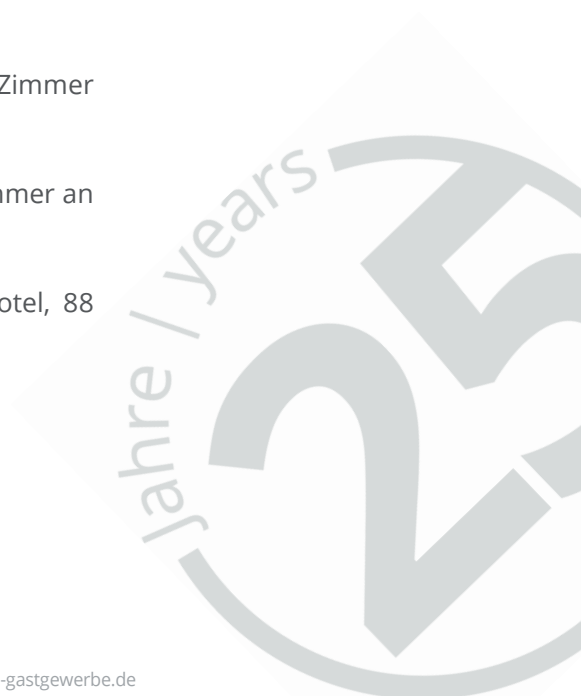
### **Hotelprojektentwicklungen Beratung / Begleitung**

- Moxy-Hotel Rust am Europa-Park Rust nahe Freiburg, Leisure- und Business-Hotel, Midscale, 105 Zimmer, Eröffnung Frühjahr 2021
- HIEX, der Marke Holiday Inn Express in Ringsheim nahe Freiburg, Businesshotel, 131 Zimmer an tristar GmbH
- IBB Hotel Collection in Eichstätt / Bayern, Vier-Sterne-Hotel, 90 Zimmer, Eröffnung Frühjahr 2020
- Hotelprojekt St. Hubertushof im Tourismuszentrum Zell am See, Vier-Sterne-Superior-Hotel, 110 Zimmer, Eröffnung Frühjahr 2020

... weitere aktuelle Hotelprojekte begleitet das Unternehmen derzeit beispielsweise in unmittelbarer Nähe von Stuttgart, Karlsruhe und Baden-Baden.

### **Hoteltransaktionen Kauf / Miete / Pacht**

- Hotel Oversum Vital Resort in Winterberg, Vier-Sterne-Superior-Hotel, Share-Deal, 77 Zimmer an Privathotels Dr. Lohbeck
- Hotel Blankenburg in Ditzingen, Vier-Sterne-Hotel, 72 Zimmer an PLAZA Hotelgroup
- SI-Centrum Stuttgart, Lifestyle Business- und Tagungshotels, 450 Zimmer an DORMERO Hotel
- Hotel Primula in Top-Stadtlage von Troisdorf, Drei-Sterne-Hotel, Asset-Deal, 72 Zimmer an Investorengruppe Luo Chen GbR
- Hotel Klein in Frankfurt am Main, Drei-Sterne-Business-Hotel, 55 Zimmer an Privatinvestor
- Mercure Hotel am Franziskaner in Villingen-Schwenningen, 90 Zimmer an DORMERO Hotel
- Hotel Remscheider Hof in Remscheid, Business- und Tagungshotel, 88 Zimmer an MK Hotelgruppe



## UNTERNEHMEN

### Über die tophotel consultants GmbH

Die tophotel consultants GmbH, gegründet im Jahr 1992, gehört zu den führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen im deutschen Markt. Das eigentümergeführte Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Baden-Baden versteht sich als professioneller Berater und Vermittler von bestehenden Hotelimmobilien sowie projektierten Hotelneubauten. Die Experten begleiten und moderieren den gesamten Transaktionsprozess: Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum finalen Vertragsabschluss. Vollständige Diskretion während des gesamten Beratungs- und Transaktionsprozesses versteht sich dabei von selbst. Zu den Kunden der tophotel consultants GmbH zählen nationale und internationale Hotelgruppen, Hotel-, Immobilien- und Grundstücksbesitzer, Projektentwickler, Architekten sowie Investorenpools.

Das Leistungsportfolio umfasst dabei unter anderem:

Transaktionsbegleitung bei Hotelverkauf oder -verpachtung | Investorenberatung bei An- und Verkauf | Grundstücksentwicklung | Bauherrenberatung und -begleitung bei der Entwicklung von Hotelprojekten | Wertermittlung von Hotelimmobilien | Analysen und Studien

### Expertise aus Hotellerie- und Immobilienbranche

Die Berater um Inhaber und Geschäftsführer Thomas Röckelein verfügen über immobilienwirtschaftliche oder kaufmännische Hochschulabschlüsse gepaart mit Hotelmanagementstudien bzw. einer fundierten Hotelausbildung. So bringen die Experten nicht nur einschlägige Erfahrungen in der Hotellerie und im Tourismusmanagement für ihre Kunden zum Einsatz, sondern darüber hinaus auch umfassende Fachkenntnisse im Immobilieninvestment und in der -bewertung. Diese Expertise des jungen Teams, verbunden mit der mehr als 25-jährigen Erfahrung des Unternehmens, sorgt für den nötigen Branchenblick über den Tellerrand — im Sinne einer ganzheitlichen Herangehensweise an Hotelimmobilien und -projekte.

Die tophotel consultants GmbH ist Mitglied im Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA), im Arbeitskreis Hotelimmobilien (ak hotelimmobilien), in der Interessenvereinigung der Berater im Gastgewerbe (B.i.G.) und im Immobilienverband Deutschland (IVD).



## ÜBER DEN GRÜNDER



**Thomas Röckelein,**

**Geschäftsführender Gesellschafter der tophotel consultants GmbH**

Thomas Röckelein gründete im Jahr 1992 die tophotel consultants. Im Unternehmen verknüpft er seine Expertise aus der operativen Hotellerie mit seinen umfangreichen Kenntnissen der Hotelimmobilienbranche.

Der 59-jährige Diplom-Hotelbetriebswirt war zuvor bei einer auf Hotellerie spezialisierten Unternehmensberatung tätig. Seine Branchenkenntnisse im Immobiliensektor erweiterte er durch zahlreiche Weiterbildungen unter anderem an der Deutschen Immobilien-Akademie. Umfangreiche operative Erfahrungen sammelte Thomas Röckelein im Hotel- und Gastronomiebereich insbesondere in leitenden Positionen.

Der ausgebildete Immobilienmakler sowie Hotelbetriebswirt ist Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD), im Kompetenznetzwerk Berater im Gastgewerbe (B.i.G.), im Arbeitskreis Hotelimmobilien (ak hotelimmobilien) und im Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA). Bei der Industrie- und Handelskammer (IHK) ist er als Rating Advisor akkreditiert.

